



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE CAPELA
SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO**

Rua da Caixa D'Água, 242 – Centro – Capela – Sergipe
CNPJ nº 13.233184/0001-81

MEMORIAL DESCRITIVO

1 – OBJETO

Este documento tem por objetivo fornecer as instruções, informações e especificações técnicas necessárias à licitação, sob regime de empreitada por preço global, para a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA, PARA REFORMA DA UNIDADE SAAE, DENOMINADO MAURICEIA NO MUNICÍPIO DE CAPELA/SE

2 – INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever os serviços, bem como os materiais, acabamentos e sistemas utilizados.

Os dados aqui apresentados foram obtidos a partir de levantamentos, visitas in loc e avaliações das condições do local e baseia-se em planilha orçamentária que deve ser apresentada como anexo junto com este memorial.

Quaisquer ocorrências que modifiquem as condições dispostas nesse trabalho deverão ser comunicadas imediatamente ao profissional para que seja feita as devidas alterações.

3 – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Aqui serão descritos todos os serviços que serão realizados, bem como a maneira que devem ser executados para que se tenha um controle e padrão de qualidade agradável.

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

3.1 – EQUIPE DIRIGENTE

A contratada deverá manter no canteiro de serviços um encarregado, que a representará junto à fiscalização



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE CAPELA
SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

Rua da Caixa D' Água, 242 – Centro – Capela – Sergipe
CNPJ nº 13.233184/0001-81

3.2 – EQUIPE DE APOIO À PRODUÇÃO

Qualquer serviço executado em uma altura superior a dois metros é considerado trabalho em altura, exigindo, conforme a NR-35, o uso de equipamentos de segurança como o andaime tubular.

Todo balancim individual deve possuir certificação de qualidade na fabricação, estando aprovado pelas normas relacionadas, como a NR 18.

É indispensável o uso do EPI - Equipamento de Proteção Individual.

3.3 – PINTURA

3.3.1 JATEAMENTO PARA REMOÇÃO DE CROSTAS NO CONCRETO

Toda a superfícies a ser pintadas havendo crostas, deve ser feito o jateamento para melhor limpeza da área para prosseguir com a etapa seguinte para pintura.

3.3.2 PINTURA DE PROTEÇÃO E ACABAMENTO SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS

Devera ser feito o lixamento, em seguida fazer aplicação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zarcão para que posterior seja aplicada Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas.

3.3.3 PREPARO E PINTURA DE SUPERFÍCIE

Toda a superfícies a serem pintadas devem ser lixadas, aplicação de uma demão de selador acrílico, duas demãos de tinta acrílica (Iquini/Coral) para exteriores. Cada demão só poderá ser aplicada quando a precedente estiver seca, a tinta aplicada deverá ser bem espalhada sobre a superfície, a película de cada demão deverá ser contínua, com espessura uniforme e livre de escorrimentos. A cor deve seguir de acordo com as informações a ser especificada pelo SAAE.

3.3.4 PINTURA PARA INTERIORES

Toda a superfícies a serem pintadas devem ser lixadas, aplicação de uma demão de



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE CAPELA
SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO**

Rua da Caixa D' Água, 242 – Centro – Capela – Sergipe
CNPJ nº 13.233184/0001-81

selador acrílico, duas demãos de massa acrílica/corrida e por fim, aplica-se duas demãos de tinta acrílica (Iquini/Coral) para interiores. Cada demão só poderá ser aplicada quando a precedente estiver seca, a tinta aplicada deverá ser bem espalhada sobre a superfície, a película de cada demão deverá ser contínua, com espessura uniforme e livre de escorrimentos. A cor deve seguir de acordo com as informações a ser especificada pelo SAAE.

3.3.5 PINTURA PARA EXTERIORES TEXTURAS

Toda a superfícies a serem pintadas devem, aplicação de uma demão de selador acrílico, uma demão de textura acrílica branca e por fim, aplica-se duas demãos de tinta acrílica (Iquini/Coral) para exteriores. Cada demão só poderá ser aplicada quando a precedente estiver seca, a tinta aplicada deverá ser bem espalhada sobre a superfície, a película de cada demão deverá ser contínua, com espessura uniforme e livre de escorrimentos. A cor deve seguir de acordo com as informações a ser especificada pelo SAAE.

3.3.5 PINTURA DE LETRAS

Deve-se fazer todos os letreiros de acordo com os nomes já denominado anteriormente.

4 – ENTREGA DA OBRA

A contratada só poderá entregar a obra depois que o eng. Responsável fizer uma visita à obra e constatar o seu bom estado da manutenção. Será feita também uma verificação na qualidade da reforma. Qualquer erro ou metodo da reforma feita, a contratada será notificada para devida correção.

5 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

É dado por encerrado este memorial descritivo de 08 (Oito) folhas o qual ambas deverão ser apresentadas para que o documento seja válido.

Por fim, solicito que sejam comunicados das dúvidas ou questões levantadas a respeito desse trabalho.



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE CAPELA
SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

Rua da Caixa D' Água, 242 – Centro – Capela – Sergipe
CNPJ nº 13.233184/0001-81

Capela – SE, 28 de maio de 2026.

Darlan dos Santos Dantas
Engenheiro Civil
CREA/SE 2717546324